YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun **09.09.2026** tarih ve **55/1652** sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren **1 (bir) yıl** süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	DK YILDIZ VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. 4B Plaza No: 22-26 İç Kapı No: 53, 34768 Ümraniye/İstanbul www.dkyildizvarlik.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/1133734
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	:	18.05.2026 Tarih 3 No.lu Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Araci ☑ Kira Sertifikasi ☐ Gayrimenkul Sertifikasi ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti/Sertifikasi ☐ Diger
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☑ Yurt içinde halka arz edilmeksizin ☑ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	2.000.000.000.TL (İki Milyar Türk Lirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	*Finansal tablolarımız Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanacaktır.*

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Eylül 2026

Doğrulama Kodu: 7acf7520-3753-48be-9a98-99c421287e4d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

DK YILDIZ VARLIK KİRALAMA A.Ş.

DK YILDIZ VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
4B Plaza No: 22-26 İç Kapı No: 53,
34768 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 302 143 5186
Mersis No: 0302 1435 1860 0001

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Eylül 2026

Doğrulama Kodu: 7acf7520-3753-48be-9a98-99c421287e4d
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama